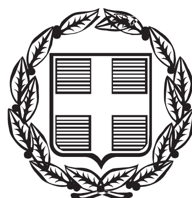
Signature Not Verified
Digitally signed by THEODOROS MOUMOURIS
Date: 2014.09.05 10:01:06 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 290**

3 Σεπτεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 51651/1513 (1)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-2010).

2. Το Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232Α΄/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α΄ 107/1997.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22-10-1998 (Φ.Ε.Κ. 237Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α΄).

7. Το Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων τον κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων...» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1α.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις...», και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 10 και άρθρου 23.

9. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α΄) και ειδικότερα στην παρ. 15 του άρθρου 20 αυτού.

10. Τα οριζόμενα της Εγκ. 5/29-1-2004 της Δ.Ο.Κ.Κ.

11. Τα οριζόμενα στα έγγραφα 1256/1-3-2005, 46743/30-11-2006 και 49045/20-12-2005 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Τα οριζόμενα της Εγκ. 6/21-6-2011 της Δ.Ο.Κ.Κ.

13. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 27273/790/4-12-2012 (24-12-2012 ορθή επανάληψη) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την ανασυγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα των Περιφερειακών ενοτήτων Λακωνίας και Αργολίδος κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/2011.

14. Την από 18-7-2011 αίτηση του Κωστάκη Ιωάννη του Βασιλείου προς τη Διεύθυνσή μας για την αναγνώριση οδού, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923. (2194/2011 ΔΙΠΕΧΩΣΧ).

15. Την τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Αντώνιου Καραμήτου.

16. Το τοπογραφικό διάγραμμα (Ιούλιος 2011), σε κλίμακα 1:1000 του Τοπογράφου Μηχανικού Αντώνιου Καραμήτου με αποτυπωμένες τις ιδιοκτησίες Κωνσταντίνου Κοζιωτόπουλου και του ενδιαφερόμενου Ξενοφώντα Θωμόπουλου στη θέση «ΧΑΛΕΠΑ» εντός Γ.Π.Σ. της Δ.Κ. Αργούς του Δ. Αργούς Μυκηνών καθώς και απόσπασμα χάρτου ΓΥΣ 6385-7 και 6395-1 κλίμακας 1:5000, όπου απεικονίζεται με καφέ χρώμα το τμήμα της αγροτικής οδού που εξετάζεται προς αναγνώριση.

17. Την αεροφωτογραφία Γ.Υ.Σ., της περιοχής σε κλίμακα 1:42000 και τη μεγέθυνση αυτής, με σημειωμένη την υπό εξέταση αγροτική οδό.

18. Τους τίτλους ιδιοκτησίας που αφορούν σε κοντινή ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Κοζιωτόπουλου που απεικονίζεται στο - συνοδεύον την τεχνική έκθεση - τοπογραφικό διάγραμμα Ιουλίου 2011, του Τοπογράφου Μηχανικού Αντώνιου Καραμήτου που προσκομίστηκαν από τον ενδιαφερόμενο και ιδιαίτερα το με αριθμ. 12081/22-2-1918 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Άργους, Ευάγγελου Κιτσόπουλου, που μεταγράφηκε στον τόμο 171γ με α.α. 10882/23-2-1918.

19. Το γεγονός ότι στον παλαιότερο των προσκομισθέντων τίτλων ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κοζιωτόπουλου (12081/22-2-1918) μνημονεύεται η υπό εξέταση αγροτική οδός στη θέση «ΧΑΛΕΠΑ» της κτηματικής περιφέρειας της Πόλεως Άργους του Δήμου Αργείων,

20. Την ομόφωνη, θετική ως η εισήγηση, γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Πελοποννήσου, απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 2/20-5-2014 θέμα 5ο, όπως αυτό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το α.π. 248/16-6-2014 έγγραφο (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 51651/1513/27-6-2014).

Και κατόπιν της εξέτασης των υποβληθέντων στοιχείων, κατά τη συνεδρίαση της 20-5-2014 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση τμήματος οδού, με αφετηρία τη συμβολή της με την Επαρχιακή οδό Άργους-Νέας Κίου (σημείο Α) και πέρας τη διασταύρωσή της με αγροτική οδό (σημείο Β) - στη θέση «ΧΑΛΕΠΑ» εντός Γ.Π.Σ. της Δ.Κ. Άργους του Δήμου Άργους-Μυκηνών, όπως αυτό αποτυπώνεται με καφέ χρώμα επί του αποσπάσματος χάρτου ΓΥΣ 6385-7 και 6395-1 κλίμακας 1:5000 του τοπογραφικού διαγράμματος Ιουλίου 2011, του Τοπογράφου Μηχανικού Αντώνιου Καραμήτου - ως κοινόχρηστης αγροτικής προϋφιστάμενης του έτους 1923.

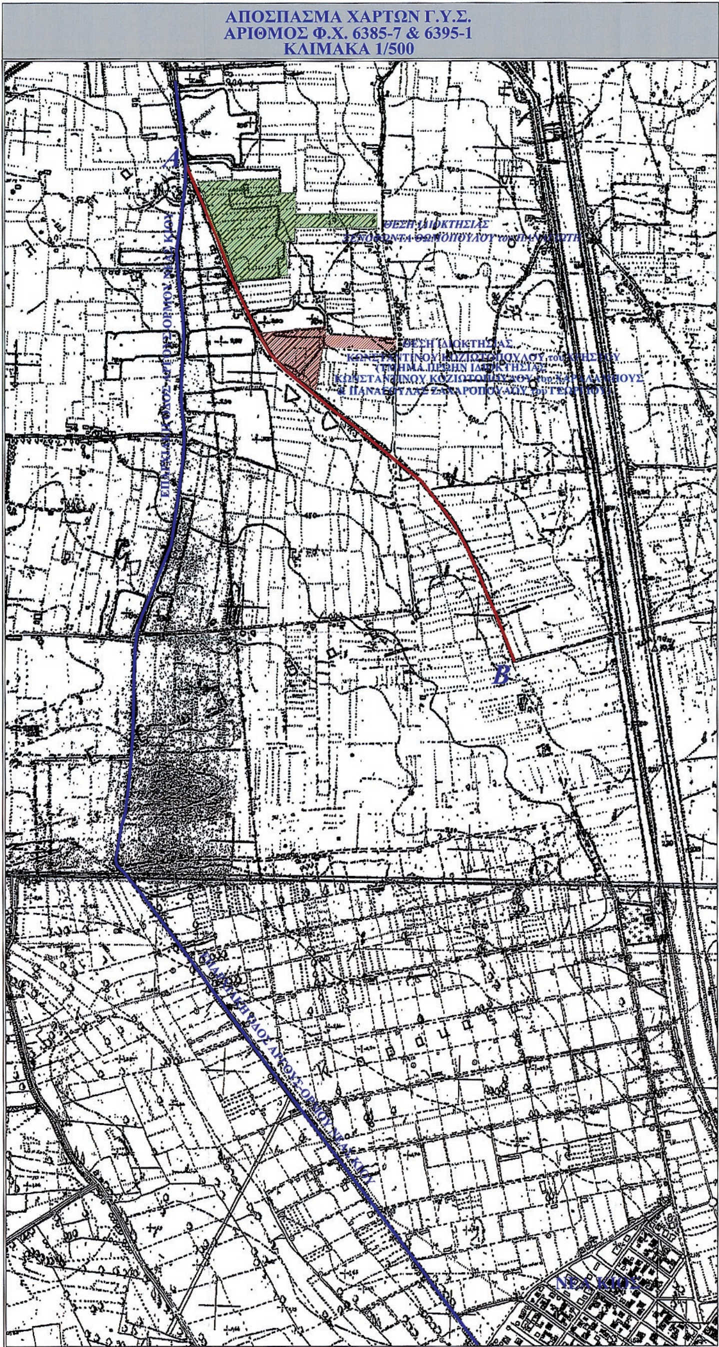
Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 17 Ιουλίου 2014

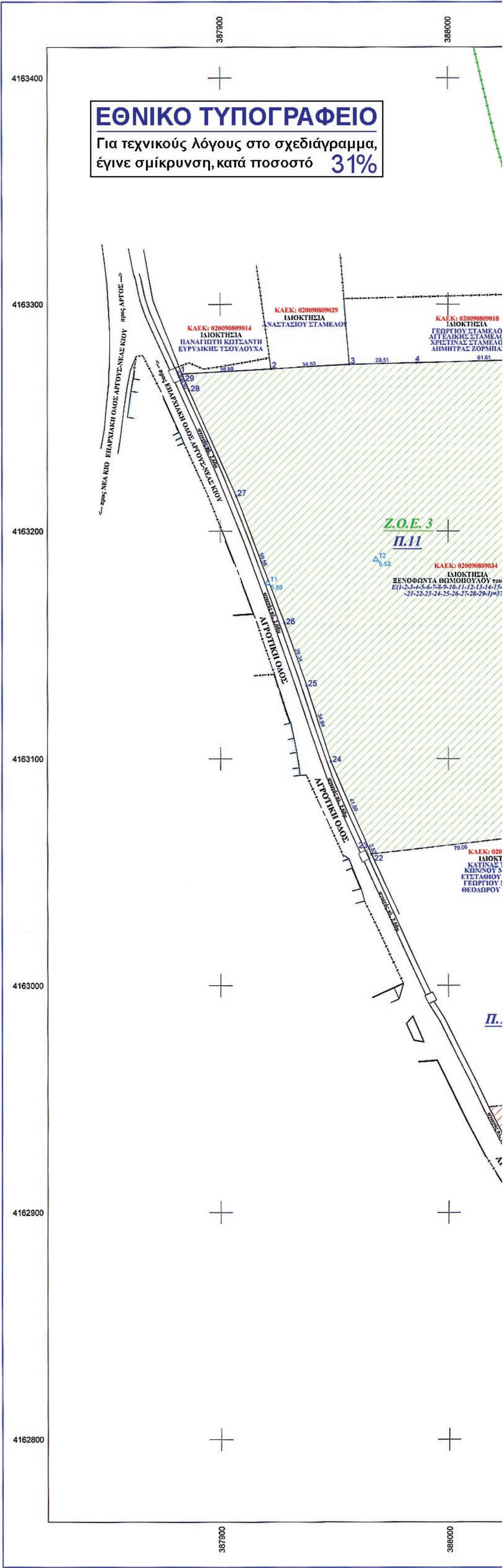
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ



Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	387883.274	4163269.272	2	387922.205	4163271.479	3	387956.646	4163273.433
4	387986.144	4163274.170	5	388047.734	4163275.748	6	388055.710	4163275.952
7	388056.379	4163275.970	8	388057.730	4163246.665	9	388091.012	4163247.279
10	388091.598	4163227.950	11	388092.402	4163201.442	12	388266.538	4163202.894
13	388266.340	4163173.974	14	388090.535	4163172.659	15	388091.059	4163143.199
16	388084.475	4163143.041	17	388071.082	4163142.719	18	388073.358	4163111.078
19	388076.057	4163073.557	20	386076.489	4163070.694	21	388044.825	4163067.009
22	387966.291	4163057.871	23	387965.156	4163060.458	24	387948.361	4163098.734
25	387937.727	4163132.015	26	387927.997	4163159.697	27	387906.840	4163215.372
28	387886.365	4163262.138	29	387883.570	4163268.522			

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 29, Ε= 37872.70 m²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29							

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	38.99	2-3	34.50	3-4	29.51	4-5	61.61
5-6	7.98	6-7	0.67	7-8	29.34	8-9	33.29
9-10	19.34	10-11	26.52	11-12	174.14	12-13	28.92
13-14	175.81	14-15	29.46	15-16	6.59	16-17	13.40
17-18	31.72	18-19	37.62	19-20	2.90	20-21	31.88
21-22	79.06	22-23	2.82	23-24	41.80	24-25	34.94
25-26	29.34	26-27	59.56	27-28	51.05	28-29	6.97
29-1	0.81						



388100 388200 388300

4163400
4163300
4163200
4163100
4163000
4162900
4162800

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Γ.Π.Σ.

ΟΡΙΑ Ζ.Ο.Ε.

Ζ.Ο.Ε. 1

Π.10

Π.11

Ζ.Ο.Ε. 3

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

388000 388100 388200 388300



ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡ. ΚΑΡΜΗΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΝΙΚΗΤΑΡΑ 13 ΑΡΓΟΣ, Τ.Κ. 21200, ΤΗΛ 2751024811
ΚΙΝ. 6972-091537 e-mail:antonios.karamitos@yahoo.com

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 51651/1513 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α΄β.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΞΕΝΟΦΩΝΤΑΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΡΓΑΣΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ του 1923

Θέση
"ΧΑΛΕΠΑ" ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. Δημοτικής Κοινότητας ΑΡΓΟΥΣ
του ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ 87΄

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡ. ΚΑΡΜΗΤΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 90995 ΝΙΚΗΤΑΡΑ 13, ΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 27510 24811, 6972 091537 ΑΦΜ: 123869958 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΥΣ

Αριθμ. 48972/1443 (2)

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Σπάρτης για την χωροθέτηση κτιρίου των γενικών αρχείων του κράτους - αρχείων Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-2010).

2. Το Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232Α΄/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 107/1997).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22-10-1998 (ΦΕΚ 237Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄) άρθρο 3

6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124Α΄) άρθρο 4

7. Τα οριζόμενα στο από 23-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ΄).

8. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 27273/790/4-12-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στην έδρα των Περιφερειακών Ενοτήτων Λακωνίας και Αργολίδος (Ορθή Επανάληψη 24-12-12 ΑΛΑ: ΒΕΦΧΟΡ1Φ-ΛΩΞ).

9. Το με αριθμ. πρωτ. Οικ.11793/3-4-13 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σπάρτης με το οποίο αιτείται η υπόψη τροποποίηση του ΓΠΣ Σπάρτης με συνημμένους χάρτες και φάκελο δικαιολογητικών.

10. Τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν συνημμένα στο παραπάνω και συγκεκριμένα:

1. Το με αρ. πρωτ. Φ472/3078/50380/ΣΤ3/04-05-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Εκπαιδευτικών Σχεδίων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού περί τροποποίησης Γ.Π.Σ. Σπάρτης.

2. Το με αριθμ. πρωτ. 25308/20-07-2012 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Σπάρτης.

3. Το με αριθμ. πρωτ. Φ472/4040/137926/ΣΤ3/05-11-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Εκπαιδευτικών Σχεδίων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού περί τροποποίησης Γ.Π.Σ. Σπάρτης.

4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 50053/05-11-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σπάρτης προς την Δημοτική Κοινότητα Σπαρτιατών του Δήμου Σπάρτης.

5. Την υπ' αριθμ. 110/2012 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Σπαρτιατών Δήμου Σπάρτης με θέμα «Γνωμοδότηση επί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σπάρτης για τη χωροθέτηση κτιρίου Γενικών Αρχείων του Κράτους -Αρχείων Νομού Λακωνίας».

6. Την υπ' αριθμ. 40/2012 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σπάρτης «Περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σπάρτης για τη χωροθέτηση κτιρίου Γενικών Αρχείων του Κράτους - Αρχείων Νομού Λακωνίας».

7. Την υπ' αριθμ. 608/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σπάρτης «Περί Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σπάρτης για τη χωροθέτηση κτιρίου Γενικών Αρχείων του Κράτους - Αρχείων Νομού Λακωνίας».

8. Το με αριθμ. πρωτ. οικ.55550/14-12-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σπάρτης προς την 5η Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και προς την 5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9. Το με αριθμ. πρωτ. 6334π.ε./23-01-2013 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ5/13853/6499/1059/581/06-03-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων / Τμήμα Αρχ/κών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

11. Το από 29-11-2005 Παραχωρητήριο Χρήσης Δημοσίου Ακινήτου της ΚΕ.Δ. με στοιχεία Φ. Α. 1-1310/Β.Κ. 717/Κ.Υ. Λακωνίας.

12. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ12-β/7748/12-10-2010 Απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού με θέμα «Έγκριση τροποποιητικής μελέτης αποκατάστασης του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης επί των οδών Άγιδος και Λυκούργου στη Σπάρτη».

13. Την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/362/9806/7-4-1982 Απόφαση Υπουργείου Πολιτισμού - ΦΕΚ 176 Β΄/21-4-1982 χαρακτηρισμού του Δικαστικού Μεγάρου Σπάρτης επί των οδών Λυκούργου και Κρεββατά ως έργου τέχνης.

14. Την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/2125/62487/16-11-2001 συμπληρωματική Απόφαση Υπουργείου Πολιτισμού - ΦΕΚ 1617Β΄/6-12-2001, χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου του Δικαστικού Μεγάρου, που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης, επί των οδών Άγιδος (πρώην Κρεββατά) και Λυκούργου στην Σπάρτη Ν. Λακωνίας, με περιβάλλοντα χώρο 50μ. περιμετρικά του μνημείου.

15. Την υπ' αριθμ. 58041/2358/14-08-1985 Απόφαση Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - ΦΕΚ 471Δ΄/24-9-1985, περί «Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Σπάρτης (Λακωνίας)».

11. Τα τροποποιημένα αποσπάσματα των Π. 1.11.γ και Π. 1.2/1.3.2γ χαρτών του ΓΠΣ Σπάρτης.

12. Την υπ' αριθμ. 17972/1140/13/01-04-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

13. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, για την εν θέματι τροποποίηση του ΓΠΣ Δήμου Σπάρτης σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση Δι.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Πελ. - Γνωμοδότηση 1 - Εκτός Ημερησίας Διάταξης), πρακτικό 1/2014 - ως αυτή διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το υπ' αριθμ. 20/15-05-20143 έγγραφο του Συμβουλίου (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Πελ. 48972/1443/18-06-2014).

14. Το γεγονός ότι η αιτούμενη τροποποίηση είναι απαραίτητη για την στέγαση στο συγκεκριμένο χώρο των Γενικών Αρχείων του Κράτους και τούτο εξυπηρετεί το Δημόσιο Συμφέρον.

15. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπο-

λογισμού ή του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Σπάρτης (Υ.Α. 58041/2358/14-08-1985 - ΦΕΚ 471Δ΄/24-9-1985) σε δύο (2) θέσεις ήτοι στο νότιο τμήμα του Ο.Τ.-13 και αντίστοιχα στο Β.Α. τμήμα του έναντι αυτού Ο.Τ. ένθα το Παλαιό Πρωτοδικείο Σπάρτης, για:

1. «Την χωροθέτηση των Δικαστηρίων στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 13 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπάρτης».

2. «Την χωροθέτηση Κτιρίου Γενικών Αρχείων του Κράτους - Αρχεία Νομού Λακωνίας στο χώρο του Παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης (Πλατεία Ευαγγελίστριας)».

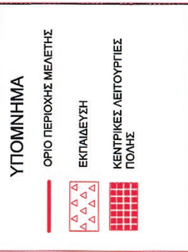
Οι χρήσεις αυτές περιλαμβάνονται στις «Κεντρικές λειτουργίες της πόλης» του άρθρου 4 του ΠΔ/τος 23-02-1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεως γης» και του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Σπάρτης (ΦΕΚ 471Δ7΄/24-9-1985), όπως αποτυπώνονται με κόκκινη μελάνη στα συνημμένα στο παρόν δύο (2) διαγράμματα κλίμακας 1:5000 (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και Χρήσεις Γης Οικισμός), καθόσον η ρύθμιση αυτή θα αποτελέσει την απαρχή για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και παραπέρα για την υλοποίηση του απαραίτητου κοινωφελούς έργου τόσο για την πόλη της Σπάρτης όσο και για το Νομό Λακωνίας, που αφορά στη στέγαση των Γενικών Αρχείων του Κράτους - Αρχείων Νομού Λακωνίας στο συγκεκριμένο κτίριο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 24 Ιουλίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Υ.Χ.Ο.Π. Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987 – Town-plan boundaries 1987

Ορια οικισμου προ του '23 – Limits of pre-1923 settlement

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου π – Town-plan limits 1982

Ορια συνοικιας – District limits

Ορια γειτονιας – Neighborhood limits

1. Μεσος συντελεστης δομησης – Average plot ratio per urban unit

Κεντρικες λειτουργιες πολης – Central area

Τοπικα κεντρα πολεοδομικων – Local centre-district/neighborhood

Επεκταση σχεδιου πολεως – Town plan expansion

Κατοικια – Residential area

Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι – Green area-open spaces

Τουρισμος - Αναψυχη – Tourism-recreation

Ιδιαιτερες χρησεις – Special uses

Αρτηρια – Arterial street

Συλλεκτηρια – Collector street

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορω – Public transport installations

Σταθμος φορτηγων – Truck station

Σταθμος λεωφορειων – Bus station

Λιμανι – Harbor

Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας – Area of specially enhanced programs for special targed groups

18500 19000 20000 20500

1,80 1,70 1,40 1,30 0,90

Σπάρτη Χαρίσιον

0,70

Νικολαρ

Αλεσία

21500

21500

-4000

-3500

-3000

-2500

Βιομηχανια / Industry

Βιοτεχνια / Manufacturing

Χονδρεμποριο / Wholesale

Εκπαιδευση / Education

Περιθαλψη / Health

Προνοια / Welfare

Αθλητισμος / Sports

Πολιτιστικες λειτουργιες / Cultural services

for special targed groups

ΖΚΙ Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη / Specially enhanced plot-ratio for specified targed groups

ΖΕ Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης / Specially financial incentive limit

ΖΕΚ Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων / Other special incentive limit

Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσ / Environment improvement zone limits

Οριο ζωνης αναπλασης / Renewal area limit

ΖΕΠ Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας / Operational planning zone limit

Οριο ζωνης καν/κων ορων δομησης / Planning control zone limit

ΖΑΑ Οριο ζωνης αστικου αναδασμου / Urban land adjustement zone limit

ΖΑΣ Οριο ζωνης αγορας συντελεστη / Limit of fronter development rights zone

Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος / Zone limit of protected areas of historic interest

Οριο ζωνης προστασιας αρχιτεκτονικης παραδοσιακης κληρονομιας / Zone limit of architectural heritage

Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος / Protection natural environment limit

Οριο αναδασωσης περιοχης / Reforestation area limit

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000

φ - 37° 15′

λ - 1° 15′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

7341.2 | 7342.1
7341.4 | 7342.3

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΡΧΕΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Σπάρτη 05.11.2012
Άννα Καρακίτσου
Πολ. Μηχανικός με Α' β

Σπάρτη 05.11.2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής Προγραμματισμού Αστικής Πολεοδομίας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΙΑΚΑΚΟΣ
Πολ. Μηχανικός με Β' β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 1.11 . Υ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 4847/2/1443 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ

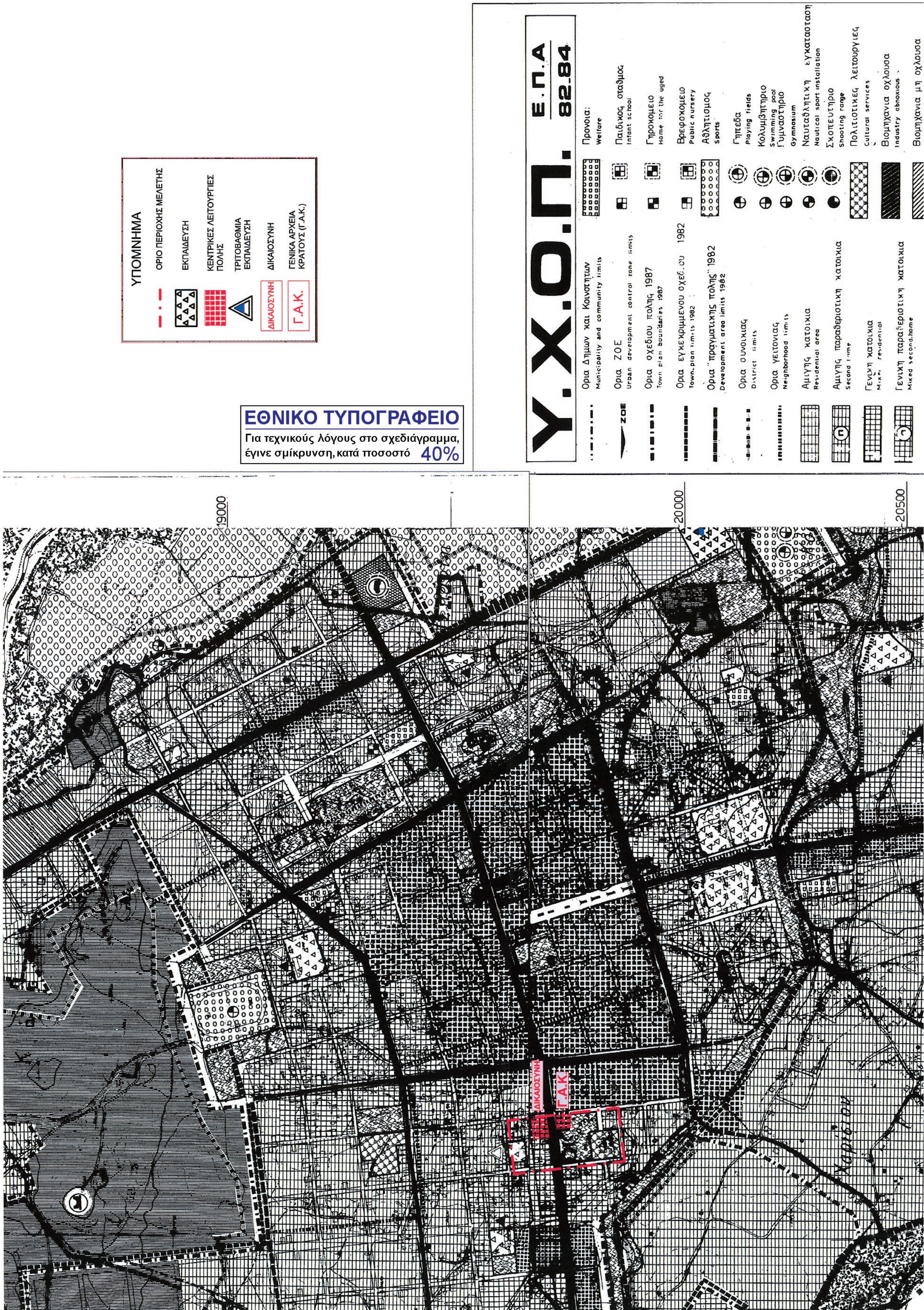
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

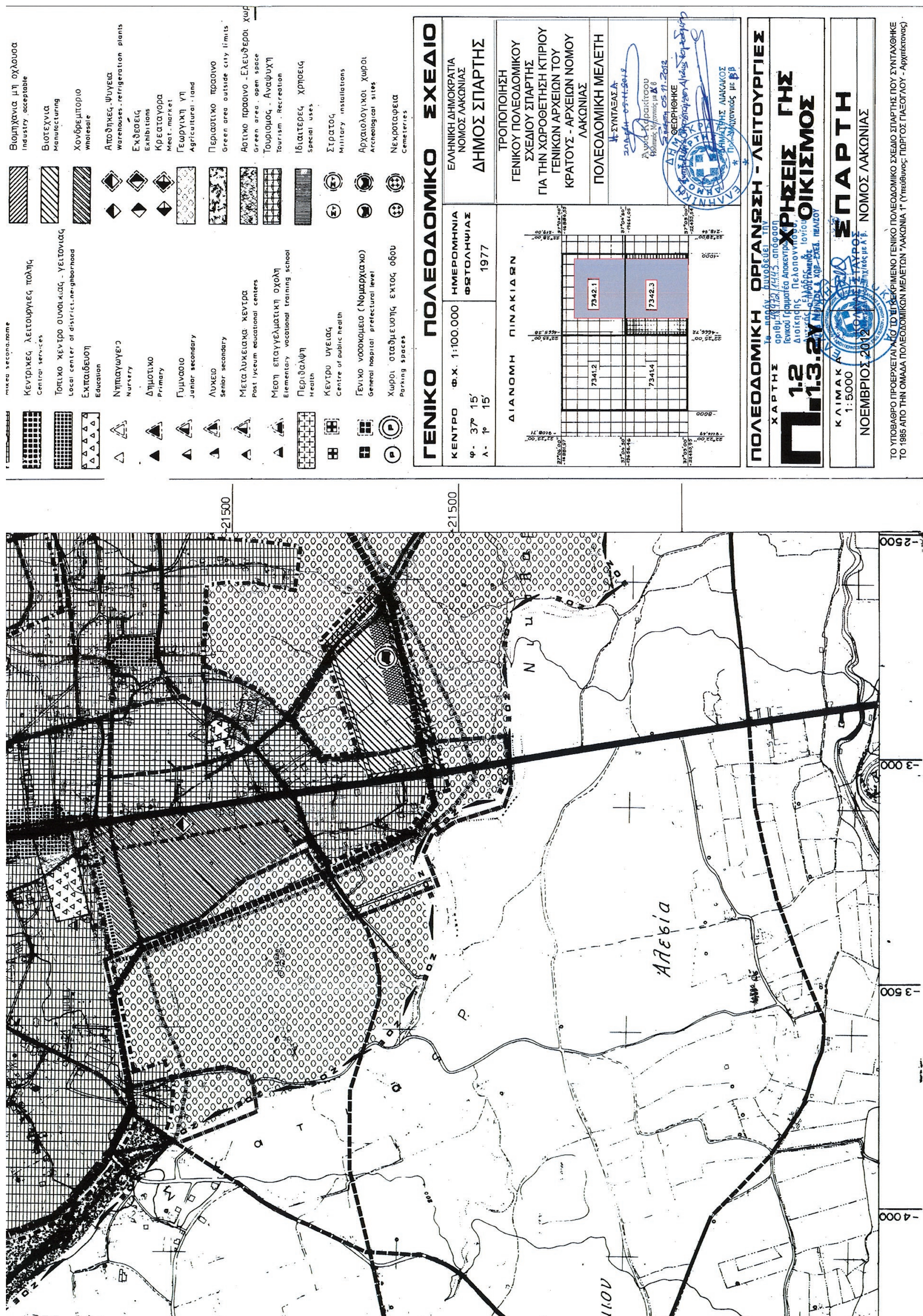
ΣΠΑΡΤΗ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΤΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΠΑΡΤΗΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΤΟ 1985 ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΛΑΚΩΝΙΑ Γ" (Υπεύθυνος: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ - Αρχιτέκτονας)


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
ΓΕΝΙΚΑ ΑΡΧΕΙΑ ΚΡΑΤΟΥΣ (Γ.Α.Κ.)
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Γ.Α.Κ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
Υ.Χ.Ο.Π.
Ε.Π.Α
82-84
Πρόνοια: Welfare
Παιδικός σταθμός Infant school
Γηροκομείο Home for the aged
Βρεφοκομείο Public nursery
Αθλητισμός Sports
Γήπεδα Playing fields
Κολυμβητήριο Swimming pool
Γυμναστήριο Gymnasium
Ναυταθλητική εγκατάσταση Nautical sport installation
Σκοπευτήριο Shooting range
Πολιτιστικές λειτουργίες Cultural services
Βιομηχανία οχλούσα Industry obnoxious
Βιομηχανία μη οχλούσα
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων Municipality and community limits
Όρια ΖΟΕ Urban development control zone limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987 Town plan boundaries 1987
Όρια εγκεκριμένου σχεδ. ου 1982 Town plan limits 1982
Όρια "πραγματικής πόλης" 1982 Development area limits 1982
Όρια συνοικίας District limits
Όρια γειτονιάς Neighborhood limits
Αμιγής κατοικία Residential area
Αμιγής παραθεριστική κατοικία Second home
Γενική κατοικία Mixed residential
Γενική παραθεριστική κατοικία Mixed second home
19000
20000
20500
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Γ.Α.Κ.


Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Local center of district-neighborhood
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary
Γυμνάσιο
Junior secondary
Λύκειο
Senior secondary
Μεταλυκειακά κέντρα
Post lyceum educational centers
Μέση επαγγελματική σχολή
Elementary vocational training school
Περίθαλψη
Health
Κέντρο υγείας
Centre of public health
Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital prefectural level
Χώροι σταθμευσης εκτός οδού
Parking spaces
Βιομηχανία μη οχλούσα
Industry acceptable
Βιοτεχνία
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Αποθήκες, Ψυγεία
Warehouses, refrigeration plants
Εκθέσεις
Exhibitions
Κρεαταγορά
Meat market
Γεωργική γη
Agricultural land
Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green area, open space
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Στρατός
Military installations
Αρχαιολογικοί χώροι
Archeological sites
Νεκροταφεία
Cemeteries
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
φ. 37° 15'
λ. 1° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
7341.2
7341.4
7342.1
7342.3
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ
ΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΡΧΕΙΩΝ ΝΟΜΟΥ
ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2
1.3.2Υ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΣΠΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΠΑΡΤΗΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΤΟ 1985 ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΛΑΚΩΝΙΑ 1" (Υπεύθυνος: ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΙΞΟΓΛΟΥ - Αρχιτέκτονας)
21500
-2500
-3000
-3500
-4000
Άλεσια

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004